

## Centre Emeraude - Cenon

61 rue Camille Pelletan 33150 CENON

Immeuble	Etage	Ref	M2	Pièces	Mensualités HT			Dépôt de garantie	Accès PMR	Parking		Clim	
					Loyer	Charges	Total / mois			Nord	Sud		
<b>Emeraude</b>	2ème	<b>Coworking</b>	/ Poste		190 € HT le premier poste 180 € HT à partir de 2 postes					Libre		Oui	Compris : 2 salles de réunion, Climatisation, Fibre internet, Cuisine, etc
<b>Emeraude 2</b>	2ème	<b>E16</b>	27 m2	2	393 € HT	57 € HT	<b>450 € HT</b>	900 €		Libre		Oui	
<b>Emeraude</b>	1er	<b>G1</b>	27 m2	2	387 € HT	78 € HT	<b>465 € HT</b>	930 €		Libre		Oui	WC Privé
<b>Emeraude</b>	2ème	<b>R</b>	40 m2	2	500 € HT	118 € HT	<b>618 € HT</b>	1236 €		Libre		Oui	Disponible Avril 2023

## Immeuble Pont d'Aquitaine - Lormont

14 rue Cantelaudette 33310 LORMONT

Immeuble	Etage	Ref	M2	Pièces	Mensualités HT			Dépôt de garantie	Accès PMR	Parking	Clim	Commentaire
					Loyer	Charges	Total / mois					
<b>Pont d'Aquitaine</b>	1er	<b>47</b>	17 m2	1	250 € HT	58 € HT	<b>308 € HT</b>				Oui	
<b>Pont d'Aquitaine</b>	RDC	<b>23-24</b>	33 m2	2	435 € HT	115 € HT	<b>550 € HT</b>	1 100 €	Oui	Libre	Oui	Disponible Avril 2023
<b>Pont d'Aquitaine</b>	1er	<b>53-54</b>	33 m2	1	435 € HT	115 € HT	<b>550 € HT</b>	1 100 €		Libre	Oui	Disponible Mars 2023
<b>Pont d'Aquitaine</b>	1er	<b>55-56-57-58</b>	80 m2	1	860 € HT	340 € HT	<b>1200 € HT</b>	2 400 €		Libre	Oui	

Cuisine et Salle de réunion à disposition gratuitement.

Documents nécessaires : Kbis (ou statuts si société en création)  
 Pièce d'identité du gérant (+ Justificatif de domicile si adresse différente)  
 RIB

Informations : Tous types de baux  
 Aucun frais de dossier  
 Paiements des échéances par prélèvement (mandat SEPA)

Votre interlocuteur : Fabrice DESQUAIRES  
 05 56 32 80 01 - fabrice@desq.fr